

**Regulamin płatnego parkingu niestrzeżonego w rejonie Placu Orła Białego w Szczecinie oraz poboru i wysokości opłat za parkowanie pojazdów na tym parkingu**

**§ 1. Zapisy podstawowe**

1. Regulamin płatnego parkingu niestrzeżonego położonego na nieruchomościach położonych w Szczecinie w ciągu ul. Staromłyńskiej, oznaczonej jako działka nr 32/5 obręb 1037 oraz w ciągu ul. Koński Kierat, oznaczonej jako działka nr 32/5 obręb 1037, zwanego dalej Parkingiem.

2. Poprzez wjazd na teren parkingu korzystający z parkingu zawiera z Zarządcą umowę o odpłatne korzystanie z miejsca parkingowego na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks Cywilny. Umowa zostaje zawarta w momencie zaparkowania pojazdu na terenie parkingu i kończy się z momentem wyjazdu pojazdu.

3. Parking jest parkingiem niestrzeżonym.

4. Parking jest czynny całodobowo, przez wszystkie dni w tygodniu, w tym także w dni ustawowo wolne od pracy.

5. Parking jest płatny w godzinach od 8 do 22, przez wszystkie dni w tygodniu, w tym także w dni ustawowo wolne od pracy.

**§ 2. Słowniczek**

Definicje pojęć używanych w niniejszym regulaminie:

- 1) regulamin – niniejszy regulamin parkingu;
- 2) parking – parking znajdujący się pod adresem wskazanym w § 1 ust. 1;
- 3) właściciel parkingu – Gmina Miasto Szczecin;
- 4) Zarządca – podmiot z którym Gmina Miasto Szczecin zawrze umowę na prowadzenie parkingu płatnego;
- 5) pojazd – silnikowy pojazd mechaniczny;
- 6) korzystający z parkingu – osoba kierująca pojazdem, która wjeżdża na teren parkingu w celu zawarcia umowy o odpłatnym korzystaniu z miejsca parkingowego, bądź właściciel tego pojazdu lub osoba korzystająca z niego na podstawie umowy kredytu, leasingu, najmu długoterminowego, użyczenia;
- 7) czas postoju pojazdu – jest to okres na jaki została zawarta umowa na odpłatne korzystanie z miejsca parkingowego;
- 8) miejsce parkingowe – miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów;
- 9) opłata parkingowa – opłata z tytułu zawarcia umowy na odpłatne korzystanie z miejsca parkingowego, wysokość opłaty zależna jest od czasu postoju pojazdu na parkingu i określona jest w informacji umieszczonej na parkometrze;
- 10) bilet parkingowy – dokument potwierdzający wniesienie opłaty parkingowej;
- 11) karta dojazdowa Stare Miasto - parking - dokument (nalepka) potwierdzający wniesienie opłaty z tytułu zawarcia umowy na odpłatne korzystanie z miejsca parkingowego z wpisanym numerem rejestracyjnych i okresem ważności umieszczony za przednią szybą pojazdu;

- 12) mieszkaniec - osoba, która jest zameldowana na pobyt stały lub czasowy pod jednym z adresów wskazanych w niniejszym regulaminie oraz jest właścicielem pojazdu, której prawo własności potwierdzone jest wpisem w dowodzie rejestracyjnym pojazdu samochodowego lub dysponująca tym pojazdem na podstawie umowy kredytu, leasingu, najmu długoterminowego,
- 13) opłata dodatkowa – kara umowna płatna przez korzystającego z parkingu w przypadkach określonych w niniejszym Regulaminie;
- 14) umowa o odpłatnym korzystaniu z miejsca parkingowego zwana w treści „umową” – umowa zawarta pomiędzy korzystającym z parkingu a Zarządcą;
- 15) uchwała – uchwała Rady Miasta Szczecin w sprawie ustalenia zasad korzystania z płatnego parkingu niestrzeżonego położonego na terenie nie będącym drogą publiczną przy Placu Orła Białego w Szczecinie oraz wysokości opłat za parkowanie pojazdów na tym parkingu.

### **§ 3. Opłata parkingowa**

1. Korzystający z parkingu zobowiązany jest uiścić opłatę parkingową określoną w ust. 2 odpowiednio dla danego planowanego czasu postoju pojazdu według wskazań wynikających z informacji umieszczonej na parkometrze.

2. Ustala się następującą stawkę opłaty za parkowanie:

- za pierwsze rozpoczęte 15 (słownie : piętnaście) minut - 2.50 zł (słownie: dwa złote 50/100),
- za każde kolejne rozpoczęte 3 (słownie: trzy) minuty – 0,50 zł (słownie: pięćdziesiąt groszy).

3. Opłatę parkingową uiszcza się poprzez wrzucenie odpowiedniej kwoty do parkometru lub poprzez płatność kartą płatniczą.

4. Po uiszczeniu opłaty za parkowanie parkometr dokona automatycznego przeliczenia wysokości uiszczonej opłaty za okres parkowania na parkingu zgodnie ze stawkami wskazanymi w ust. 2.

5. Dowodem uiszczenia opłaty parkingowej jest bilet parkingowy wydawany przez parkometr po uiszczeniu opłaty parkingowej.

6. Korzystający z miejsca parkingowego zobowiązany jest umieścić bilet parkingowy za przednią szybą pojazdu, w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści biletu parkingowego, w tym wysokości uiszczonej opłaty parkingowej i dopuszczalnego czasu postoju oraz numeru rejestracyjnego.

7. Bilet parkingowy dotyczy wyłącznie parkingu, którego nazwa widnieje na zakupionym bilecie.

### **§ 4. Karta dojazdowa Stare Miasto - parking**

1. Mieszkaniec, zamieszkały pod jednym z adresów:

a.ul. Koński Kierat 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 17A

b.pl. Orła Białego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

c.ul. Grodzka 9, 14, 16, 18, 20,

który jest jednocześnie korzystającym z parkingu może wykupić nie więcej niż jedną kartę dojazdową Stare Miasto - parking w biurze Zarządcy. Karta dojazdowa Stare Miasto – parking przysługuje tylko na jeden pojazd zgodnie z zasadą jeden pojazd na jeden lokal.

2. Potwierdzeniem uiszczenia opłaty za kartę dojazdową Stare Miasto - parking jest nalepka.

3. Wysokość opłaty zryczałtowanej wynosi:

a.karta dojazdowa Stare Miasto - parking 6 miesięczna - 48,00 zł (słownie: czterdzieści osiem złotych),

b.karta dojazdowa Stare Miasto – parking 12 miesięczna 96,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć złotych).

4. Mieszkaniec, który wykupił kartę dojazdową Stare Miasto – parking zobowiązany jest umieścić ją za przednią szybą pojazdu, w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści, w tym okresu ważności oraz numeru rejestracyjnego.

5. Zarządca parkingu nie gwarantuje posiadaczom karty dojazdowej Stare Miasto – parking dostępności miejsca parkingowego.

#### **§ 5. Opłaty dodatkowe**

1. W przypadku, gdy korzystający z parkingu nie umieści ważnego biletu parkingowego lub karty dojazdowej Stare Miasto – parking w sposób określony w niniejszym regulaminie lub zatrzyma pojazd w innym miejscu niż w tym celu wyznaczone to Zarządca jest uprawniony do naliczenia opłaty dodatkowej w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).

2. Jeżeli do momentu upływu okresu 24 godzin parkowania licząc od naliczenia opłaty dodatkowej dany pojazd nie opuści terenu parkingu wówczas Zarządca uprawniony jest do naliczenia kolejnej opłaty dodatkowej.

3. Oryginał potwierdzenia naliczenia opłaty dodatkowej Zarządca umieści na pojeździe, w miarę możliwości na przedniej szybie pojazdu, kopię potwierdzenia naliczenia opłaty dodatkowej zachowuje Zarządca.

4. Opłatę dodatkową uiszcza się poprzez dokonanie wpłaty w kasie Zarządcy lub przelewem na konto bankowe w terminie 7 dni.

#### **§ 6. Obowiązki korzystającego z parkingu**

1. Korzystający z parkingu zobowiązany jest do uiszczenia opłaty parkingowej lub wykupienia karty dojazdowej Stare Miasto - parking, a w przypadkach przewidzianych w niniejszym regulaminie również do uiszczenia opłaty dodatkowej oraz kosztów związanych z pozyskanych danych właściciela pojazdu z Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców (CEPiK) i egzekucją opłaty dodatkowej.

2. Korzystający z parkingu zobowiązany jest do korzystania z parkingu w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z parkingu innym korzystającym.

#### **§ 7. Zasady korzystania z parkingu**

1. Wjeżdżając na teren parkingu należy stosować się do znaków poziomych i pionowych obowiązujących na terenie parkingu.

2. Korzystający z parkingu pozostawiając pojazd na miejscu postojowym powinien:

- 1) ustawić pojazd na stanowisku postojowym nie zasłaniając obrysem pojazdu linii wyznaczających stanowiska;
- 2) wyłączyć silnik pojazdu;
- 3) unieruchomić pojazd (włączenie hamulca postojowego);
- 4) zabezpieczyć pojazd przed użyciem go przez osoby trzecie;
- 5) zabezpieczyć prawidłowe funkcjonowanie zainstalowanych w pojeździe systemów alarmowych tak, aby sygnały alarmowe wysyłane były jedynie w uzasadnionych przypadkach.

3. Na terenie parkingu i dróg dojazdowych korzystający z parkingu zobowiązany jest do:

- 1) stosowania się do zapisów niniejszego regulaminu a w zakresie nie uregulowanym – przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym;
- 2) zachowania szczególnej ostrożności, zwłaszcza podczas parkowania i wykonywania manewrów;
- 3) zaparkowania pojazdu na wyznaczonym liniami miejscu parkingowym;
- 4) stosowania się do obowiązujących znaków drogowych, znaków informacyjnych itp.

4. Zabroniony jest wjazd na parking pojazdów przewożących materiały niebezpieczne w szczególności wybuchowe, łatwopalne, żrące lub stwarzających niebezpieczeństwo dla innych użytkowników parkingu lub ich mienia.

5. Na terenie parkingu zakazane jest: naprawianie, mycie, odkurzanie pojazdów, wymiana płynów chłodzących, paliwa lub oleju, palenie i używanie otwartego ognia, magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowanie z włączonym silnikiem, nieuzasadnione pozostawianie pojazdu z pracującym silnikiem, zanieczyszczanie placu, parkowanie pojazdów z nieszczelnym wlewem paliwa i inne czynności, które prowadzi do stworzenia zagrożenia na terenie placu.

#### **§ 8. Odpowiedzialność cywilna**

1. Korzystający z parkingu ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów eksploatacyjnych z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego itp.)

2. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojeździe, a także za szkody powstałe w skutek kradzieży lub zdarzeń losowych.

3. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie lub w mieniu osób korzystających z Parkingu, dróg dojazdowych lub wewnętrznych wyrządzone przez inne osoby, a także spowodowane działaniem siły wyższej (tj. zdarzenia, którego w chwili wjazdu na teren Parkingu nie można było przewidzieć).

4. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na parkingu pojazdy.

**§ 9.** Zarządca zastrzega sobie prawo do okresowego zamknięcia parkingu.

#### **§ 10. Dochodzenie należności**

1. Nieopłacona w terminie opłata dodatkowa będzie dochodzona przez Zarządcę w drodze postępowania sądowego i egzekucyjnego z wykorzystaniem danych właściciela pojazdu uzyskanych z Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców (CEPiK).

2. Korzystający z parkingu zostanie dodatkowo obciążony kosztem pozyskania danych właściciela pojazdu z CEPiK w wysokości przewidzianej przepisami prawa, a także kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego.